

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Пушкина 3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 18,80 руб/м2	340813,92	314909,22	16163,02
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	2424,36		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,10 руб/м2	26667,96		
в т.ч.отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	969,744		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	44658,36	42916,36	0,00
в т.ч. Голощапов А.В.	23754,36	23754,36	0,00
в т.ч. Кузнецов О.Д. ("Гизия")	20904	19162	0,00
Электроэнергия	165000,96	163787,17	7457,42
Водоснабжение и водоотведение	152970,54	147490,34	10715,88
Теплоснабжение	558625,81	564602,86	29822,69
обращение с ТКО	89110	78392,86	3996,41

Площадь обслуживания (м2) 2020,30

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 1506,80

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 513,50

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2023 г. -23596,58 руб.

утвержденный тариф 17,56 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживание	357825,58	14,76
2.	Поступило от провайдеров за размещение оборудования	6127,00	0,25
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	427891,44	20,99
3.1.	Подрядные организации:	53082,85	2,49
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,27
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,16
	АО "СГРЦ"		
	Размещение информации в государственной информационной системе ЖИХ	2424,36	0,10
	"Микст"		
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"		
	Обслуживание фасадной разводки	5240,00	0,22
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей обращение с ТКО 2,33%	2052,96	0,08
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	4742,09	0,26
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей электроэнергию 2,33%	3844,52	0,21
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	13015,98	0,72
	ОАО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	11280,94	0,47
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	374808,59	18,50
	Услуги управления:	84852,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	2424,36	0,10
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	26667,96	1,10
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	969,74	0,04
	Обслуживание конструктивных элементов здания	9409,68	0,39
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	11253,63	0,46
	Содержание системы отопления	37371,70	1,54
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	20985,20	0,87
	Санитарное содержание придомовой территории	177639,67	9,82
	Налог на доходы (УСН) по строкам: электроэнергия, размещение оборудования	3174,05	0,18
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненным работам на 01.01. 2024 г.	-87535,44	

справочно: ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г. 54575,02 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 36186,25 руб.

Выполнены работы на сумму 25350,00 руб. (очистка кровли балконов от наледи)

выполнение работ на сумму 5391,00 руб. (замена участка системы канализации)

выполнение работ на сумму 15225,00 руб. (замена стояка в кв 25 канализации)

Остаток на 01.01.2024г. 44795,27 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

